**BUSINESSPLAN VASTGOEDONDERNEMER (PARTICULIER)**

**Contactgegevens**

Naam:

Geboortedatum:

Telefoonnummer:

Emailadres:

Adres:

**De Onderneming**

* Persoonlijk: hoe ziet uw inkomenssituatie + vermogen eruit en wat is uw achtergrond?
* Strategie: wat is uw strategie/doel m.b.t. de opbouw van uw beleggingsportefeuille?
* Exploitatie: Gaat u de panden verhuren of doorverkopen? Op welke manier biedt u de objecten aan ter verhuur/verkoop? Hoe heeft u de verhuur ingericht (contracten, geldstromen, onderhoud)?

*Beleggingsportefeuille*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beleggingsobject** | **Marktwaarde\*** | **Overwaarde (marktwaarde minus restschuld hypotheek)** | **Staat (verhuurd /**  **onverhuurd)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*\* Op basis van taxaties van maximaal 6 maanden oud. Geef ook aan of dit de marktwaarde in verhuurde of onverhuurde staat is. Indien deze niet aanwezig zijn, noem hier dan de WOZ-waarde.*

**Investeringsbegroting**

Kunt u kort toelichten waarvoor u de lening wilt gebruiken? Een specificatie van uw investering kunt u in onderstaande tabel geven.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bestedingsdoel** | **Bedrag** |
| 1. | € |
| 2. | € |
| 3. | € |
| Totaal | € |
| Af: Eigen middelen | € |
| Af: Overige financiers, namelijk… | € |
| Benodigd via CredionFunding | € |

**Financiële Informatie**

De uitwerking van uw strategie en doel zien wij graag terug in een 5-jaren-prognose, die u hieronder in kunt vullen.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Cashflow*** | **Huidige situatie** | **Prognose Jaar 1** | **Prognose Jaar 2** | **Prognose Jaar 3** | **Prognose Jaar 4** | **Prognose Jaar 5** |
| Aantal beleggingsobjecten |  |  |  |  |  |  |
| Netto Huurinkomsten | € | € | € | € | € | € |
| Af: Onderhoudskosten (15%) | € | € | € | € | € | € |
| Af: Financieringslasten CredionFunding | € | € | € | € | € | € |
| Af: Financieringslasten Overige financiers | € | € | € | € | € | € |
| Vrij beschikbare cashflow | € | € | € | € | € | € |

**Conclusie**

Waarom is het volgens u interessant voor investeerders om in uw project te investeren en waarom kiest u voor crowdfunding?

*Stuur uw businessplan samen met de overige gevraagde bescheiden (zie hiervoor de bevestigingsmail van uw aanvraag) naar* [financiering@horecaadviesbureau.nl](mailto:financiering@horecaadviesbureau.nl).