

Ref: ML/ANB (24 maart 2020.1)

Dos:

ALGEMENE VOORWAARDEN SCHEEPSYPOTHEKEN GELDVOORELKAAR.NL

Heden, vijftiengintig maart tweeduizend twintig (25-03-2020), verschijnt voor mij, _____
 _____, notaris te Utrecht: _____

_____, die inzake deze akte haar adres heeft te 3522 HA _____
 Utrecht, Jutfaseweg 1, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de stichting: **Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl**, statutair gevestigd te _____
 Rhenen, met adres 3905 NL Veenendaal, Traverse 3, ingeschreven in het _____
 handelsregister onder nummer 67258603 en als zodanig deze rechtspersoon _____
 vertegenwoordigend, hierna te noemen: **Stichting Zekerheden**; _____
2. de stichting: **Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl**, statutair gevestigd te _____
 Heemstede, met adres 3905 NL Veenendaal, Traverse 3, ingeschreven in het _____
 handelsregister onder dossiernummer: 63426927, hierna te noemen: **Stichting** _____
Klantengelden.

Stichting Zekerheden en Stichting Klantengelden hierna samen te noemen: **de Stichting**.

De Stichting verklaart: _____

CONSIDERANS

1. In het kader van een efficiënte bedrijfsuitvoering, wenst de Stichting nadere _____
 voorwaarden vast te stellen met betrekking tot door haar te verlenen diensten in het _____
 kader van het vestigen van hypothecaire zekerheden ten aanzien van _____
 sloopshypotheeken.
2. De Voorwaarden (zoals hierna gedefinieerd) kunnen van toepassing worden _____
 verklaard ten aanzien van een notariële dan wel onderhandse akte waarbij de _____
 Stichting of een aan haar gelieerde vennootschap partij is.
3. De Voorwaarden (zoals hierna gedefinieerd) zullen krachtens artikel 46 lid 1 _____
 Kadasterwet worden ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de _____
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
4. De Voorwaarden (zoals hierna gedefinieerd) luiden als volgt: _____

ALGEMENE VOORWAARDEN SCHEEPSHYPOTHEKEN

Artikel 1. Definities

- 1.1 In deze Algemene Voorwaarden evenals in iedere Hypotheekakte waarop deze van _____
 toepassing zullen zijn, zal ieder van de volgende termen de daarachter vermelde _____
 betekenis hebben, tenzij anderszins overeengekomen: _____
 - "Classificatiebureau": een bij de International Association of Classification _____
 Societies aangesloten organisatie, die de technische inspectie van het Schip _____
 uitvoert;
 - "Geldnemer": de persoon die de Lening aangaat en/of de persoon die zich _____
 naast de Geldnemer hoofdelijk heeft verbonden voor de verplichtingen van _____
 deze Geldnemer uit hoofde van de Lening (deze laatste wordt afzonderlijk _____
 genoemd de "Medegeldnemer");
 - "Geval van Opeisbaarheid": één van de in Artikel 8 van deze Voorwaarden _____
 omschreven omstandigheden;
 - "Hypotheek": de door de Reder aan de Hypotheekhouder verstrekte _____
 (derden)hypotheek, onder de in deze Voorwaarden, de Hypotheektitel en de _____
 Hypotheekakte opgenomen voorwaarden;
 - "Hypotheekakte": de akte waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn;

- "Hypotheekhouder": de hypotheekhouder, zoals gespecificeerd in de _____ Hypotheekakte; _____
 - "Hypotheektitel": de overeenkomst tussen Reder en Hypotheekhouder, zoals omschreven in de Hypotheekakte, die tot het vestigen van de Hypotheek _____ verplicht en dient ter meerdere zekerheid van nakoming van de _____ betaalverplichting van de Geldnemer uit hoofde van de Lening; _____
 - "Lening": de lening die de Geldnemer aangaat, en op basis waarvan de _____ Hypotheekhouder een (eigen parallelle) vordering op de Geldnemer heeft; _____
 - "Onderlinge Verzekeringsmaatschappij": een verzekeraar, die verzekert op _____ basis van het principe dat de verzekerden de door hen geleden schaden _____ gezamenlijk dragen. Hiertoe behoren Protection & Indemnity Clubs, die hun _____ leden beschermen tegen aansprakelijkheid claims van derden en daarmee _____ voorzien in het verzekeren van risico's, die andere _____ verzekeringmaatschappijen niet willen dekken. _____
 - "Reder": de eigenaar van het Schip, die de Hypotheek verstrekt. De Reder kan _____ ofwel gelijk zijn aan de Geldnemer dan wel een derdenhypotheekgever zijn; _____
 - "Rente": alle de door de Geldnemer verschuldigde renten uit hoofde van de _____ Lening; _____
 - "Schip": het schip dat bezwaard zal worden met de Hypotheek, zoals _____ omschreven in de Hypotheekakte. _____
 - "Verzekeringen": de verzekeringen en lidmaatschappen van een Onderlinge _____ Verzekeringsmaatschappij, die de Reder dient af te sluiten overeenkomstig _____ Artikel 4 van deze Voorwaarden; _____
 - "Verzekeringnemer": degene of degenen die tot zekerheid van de gehele of _____ gedeeltelijke nakoming van de verplichtingen van de Reder of de Geldnemer _____ rechten aan Hypotheekhouder heeft of hebben verpand uit hoofde van een of _____ meer verzekeringsovereenkomsten en/of Hypotheekhouder als begunstigde uit _____ hoofde van een verzekering heeft of hebben aangewezen. _____
 - "Voorwaarden": de onderhavige Algemene Voorwaarden Scheepshypotheken. _____
- 1.2 In deze Voorwaarden wordt verstaan onder: _____
- a. woorden die het mannelijke geslacht aanduiden, ook het vrouwelijk en onzijdig- _____ geslacht en andersom; _____
 - b. woorden die personen aanduiden, ook maatschappen, vennootschappen of _____ andere rechtspersonen; _____
 - c. woorden die in het enkelvoud gebruikt worden, ook het meervoud en _____ andersom. _____
- 1.3 De opschriften van de paragrafen in deze Voorwaarden zijn slechts ingevoegd ter _____ vereenvoudiging of verwijzing en deze zullen de uitleg van deze Voorwaarden of de _____ betekenis van enig Artikel daarvan niet aantasten. _____

Artikel 2. Hoofdelijke aansprakelijkheid _____

Alle verplichtingen van de Geldnemer tegenover de Hypotheekhouder zijn onsplitsbaar. _____ Wanneer bedragen verschuldigd zijn door de Geldnemer samen met Medegeldnemers, _____ dan zijn zij zowel gezamenlijk als hoofdelijk aansprakelijk. Indien meer dan één persoon _____ de Geldnemer in diens verplichtingen opvolgt, dan zal al hun aansprakelijkheid tegenover _____ de Hypotheekhouder zowel hoofdelijk als gezamenlijk zijn. Wanneer een aan de _____ Hypotheekhouder verschuldigd bedrag betaald wordt door één van de gezamenlijke en _____ hoofdelijke aansprakelijken of door een borgsteller, dan kan enig recht van verhaal of _____ subrogatie slechts worden uitgeoefend door de persoon die dit betaald heeft, nadat alle _____ aan de Hypotheekhouder verschuldigde bedragen volledig betaald zijn. _____

Artikel 3. Verpanding van goederen aan boord van het Schip _____

- 3.1. De Reder zal aan de Hypotheekhouder in pand geven alle motoren, machinerieën, —
 boten, takelwerk, uitrusting, reserveonderdelen, smeerolie en brandstofvoorraden —
 die aan boord van het Schip gebracht zullen worden of, indien aan wal, bestemd zijn
 voor het Schip of van het Schip gehaald zijn, voor zover zodanige goederen geen —
 deel uitmaken van of behoren bij het Schip, tot zekerheid voor de terugbetaling van —
 de Lening en de betaling van Rente en kosten, evenals tot zekerheid voor het —
 nakomen van alle verdere verplichtingen van de Geldnemer en/of Reder tegenover —
 de Hypotheekhouder onder de voorwaarden van de Lening, de Hypotheekakte en —
 deze Voorwaarden. _____
- 3.2. De Reder garandeert dat hij bevoegd is om de door hem aan de Hypotheekhouder —
 te verpanden goederen in pand te geven en dat de in pand gegeven goederen vrij —
 zijn van beslag en niet bezwaard met enige beperkte rechten ten gunste van _____
 derden. _____
- 3.3. Goederen die door de Reder aan de Hypotheekhouder in pand zijn gegeven, mogen
 samen met het Schip op de daartoe bepaalde wijze verkocht worden, indien de _____
 Hypotheekhouder de Hypotheek executeert. _____

Artikel 4. Verzekering _____

- 4.1. De Reder zal op voorwaarden en in een vorm die aanvaardbaar zijn voor de _____
 Hypotheekhouder: _____
- a. het Schip verzekeren en verzekerd houden bij voor de Hypotheekhouder _____
 aanvaardbare verzekeraars of verzekeringsmaatschappijen tegen zodanige _____
 risico's als waartegen schepen zoals het Schip normaal verzekerd zijn in _____
 overeenstemming met goed scheepvaartgebruik, met inbegrip, zonder _____
 beperking, van casco, machines en oorlogrisico's voor de totale waarde van _____
 het Schip, maar voor tenminste 130% van de Lening, en _____
- b. het Schip onder brengen en ondergebracht houden bij een Onderlinge _____
 Verzekeringsmaatschappij, die voor de Hypotheekhouder aanvaardbaar is, met
 betrekking tot zodanige risico's, waartegen zorgvuldige reders zich gewoonlijk —
 verzekeren die niet door de onder lid a genoemde Verzekeringen gedekt _____
 worden, of het Schip daartegen op vergelijkbare wijze verzekerd houden op _____
 een voor de Hypotheekhouder aanvaardbare wijze en voor zover zulks _____
 redelijkerwijs door de Hypotheekhouder verlangd kan worden. _____
- 4.2. De Reder zal met de Hypotheekhouder samenwerken om een endossement te _____
 bewerkstelligen van een "loss payable" clause ten gunste van de _____
 hypotheekhouder op de verzekeringspolissen evenals de vermelding van de _____
 belangen van de Hypotheekhouder op de inschrijving bij een Onderlinge _____
 Verzekeringsmaatschappij, alles in zodanige vorm en met zodanige garanties door —
 de verzekeraars of de P&I Club als de Hypotheekhouder mag verlangen. _____
- 4.3. Indien verlangd door de Hypotheekhouder, zal de Reder aan deze verpanden of _____
 cederen al zijn rechten en belangen in, aanspraken op en vorderingen en _____
 uitkeringen onder de verzekeringen en inschrijvingen bij een Onderlinge _____
 Verzekeringsmaatschappij. _____
- 4.4. De Reder zal de Hypotheekhouder op verzoek een rapport verstrekken van een _____
 voor de Hypotheekhouder aanvaardbaar makelaarskantoor van zee- en _____
 scheepsverzekeringen, waarin de voor het Schip geldende Verzekeringen worden —
 genoemd en waarin tevens een oordeel over de voldoende hoogte van de _____
 Verzekering wordt gegeven. _____
- 4.5. De Reder zal aan de Hypotheekhouder overhandigen gewaarmerkte afschriften of, —
 indien de Hypotheekhouder zulks verzoekt, de originelen van alle polissen, _____
 sluitnota's, voorlopige koopakten en bewijzen van inschrijving met betrekking tot de —
 afgesloten Verzekeringen tezamen met, indien de Hypotheekhouder zulks verlangt, —

Engelse vertalingen van zodanige documenten indien deze niet in de Engelse taal —
gesteld zijn. _____

- 4.6. De Reder zal al die handelingen nalaten noch gedogen dat deze worden verricht, —
waardoor de Verzekeringen van het Schip worden ingetrokken, geannuleerd of —
aangetast, en de Reder zal het Schip niet exploiteren noch toestaan dat deze wordt —
geëxploiteerd in enig gebied dat krachtens de polissen of bewijzen van inschrijving —
van de Verzekeringen verboden gebied is, noch zal de Reder enig gevaar lopen of —
lading vervoeren die krachtens de voorwaarden en bepalingen van de —
Verzekeringen niet is toegestaan, zonder tevoren voor aanvullende dekking met —
betrekking tot zodanige reizen, risico's of ladingen zorg te hebben gedragen. _____
- 4.7. Indien de Hypotheekhouder zulks verlangt, zal de Reder voor eigen rekening maar —
op voor de Hypotheekhouder aanvaardbare bepalingen en voorwaarden, _____
zorgdragen voor Verzekering van het belang van de Hypotheekhouder in het Schip —
of hij zal aan de Hypotheekhouder terugbetalen wat deze betaald heeft om zodanige
Verzekering zelf af te sluiten. _____

Artikel 5. Vervanging van het Schip _____

- 5.1. Indien het Schip schade oploopt of verloren gaat, worden eventuele vorderingen tot —
schadevergoeding, hetzij onder de voor het Schip afgesloten Verzekeringen, hetzij —
tegen een derde die aansprakelijk is voor de schade of het verlies, van rechtswege —
bezwaard met een recht van eerste pand ten gunste van de Hypotheekhouder _____
overeenkomstig artikel 3:229 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek. _____
- 5.2. De Hypotheekhouder mag de verzekeraars of enige andere belanghebbende partij —
in kennis stellen van de cessie of verpanding zoals genoemd in bovenstaande _____
Artikelen, en daarna zal hij uitsluitend bevoegd zijn om onderhandelingen te voeren,
regelingen te treffen of procedures te voeren met betrekking tot de gecedeerde of in—
pand gegeven vordering. _____
- 5.3. De Hypotheekhouder is gerechtigd om te bepalen of een schadevergoeding _____
aangewend zal worden voor reparatie van het Schip of gebruikt zal worden voor —
terugbetaling van de Lening en betaling van de daarop gekweekte Rente. _____

Artikel 6. Verplichtingen Geldnemer en/of Reder _____

Betalingen _____

- 6.1. Betalingen met betrekking tot de Lening en de Rente zullen verricht worden aan de —
Hypotheekhouder in zodanige valuta als waarin de Lening is verstrekt zonder enige —
aftrek, verrekening of afschrijving aan het statutaire kantoor van de _____
Hypotheekhouder of op zodanige rekening bij een bank en op zodanige wijze als de—
Hypotheekhouder aan de Geldnemer mag hebben opgegeven. _____
- 6.2. Enige betaling met betrekking tot kosten die de Hypotheekhouder gemaakt heeft bij —
het uitoefenen van zijn rechten uit hoofde van de Lening, de Hypotheekakte of deze—
Voorwaarden, zal verricht worden in zodanige valuta als waarin de _____
Hypotheekhouder zodanige kosten gemaakt heeft of voor een gelijkwaardig bedrag —
in de nationale valuta van de Hypotheekhouder zoals deze heeft besteed bij _____
aankoop van de relevante buitenlandse valuta, één en ander zoals door de _____
Hypotheekhouder aangegeven. _____

Hypotheekafschrift aan boord _____

- 6.3. De Reder is verplicht te allen tijde aan boord van het Schip een behoorlijk _____
gewaarmerkt afschrift van de Hypotheekakte te hebben als onderdeel van de _____
scheepspapieren en zodanig afschrift te laten zien aan alle personen die met het —
Schip van doen hebben, ten gevolge waarvan enige verplichting of last kan ontstaan
zoals die krachtens Artikel 6.5 van deze Voorwaarden verboden zijn. _____

Heffingen _____

6.4. De Reder zal, indien verschuldigd, alle wettelijke belastingen, aanslagen, _____ rijksheffingen, boetes, heffingen en kosten (hierna "Heffingen") betalen die ter zake — van het Schip of de inkomsten van het Schip geheven worden, met dien verstande — echter dat de Reder niet verplicht is opgelegde Heffingen te voldoen, indien tegen — de geldigheid of het bedrag daarvan tijdig, te goeder trouw en op de juiste wijze — bezwaar wordt gemaakt, en voorts met dien verstande dat enige Heffingen _____ onmiddellijk moeten worden voldaan bij tenuitvoerlegging van enig pandrecht welk — tegen enige Heffing wordt uitgeoefend of indien uit niet-betaling van de Heffingen — zou kunnen voortvloeien dat de Hypotheek of de inschrijving van het Schip gevaar — loopt. _____

Zekerheidsrechten of retentierechten derden _____

6.5. De Reder zal geen pandrecht of hypotheek op het Schip vestigen noch toestaan dat dezelfde worden gevestigd door de schipper of een bevrachter, anders dan ten _____ aanzien van gages voor de bemanning en hulploon en de Reder zal het Schip niet — ter beschikking stellen aan iemand voor reparaties of modificaties aan het Schip, in — verband waarmee de Reder een bedrag van meer dan honderdvijftigduizend Euro's (€ 125.000,-) of de tegenwaarde daarvan in een andere valuta verschuldigd — kan worden, tenzij zodanige persoon zich voor aanvang van de werkzaamheden _____ tegenover de Hypotheekhouder verbonden heeft om geen retentierecht uit te _____ oefenen op het Schip in verband met zijn diensten. _____

6.6. De Reder zal alle vorderingen betalen, ten aanzien waarvan een retentierecht kan — worden uitgeoefend, zodra deze vorderingen opeisbaar worden, of hij zal voldoende zekerheid stellen teneinde de uitoefening van een retentierecht te voorkomen. _____

6.7. Indien op het Schip beslag wordt gelegd of soortgelijke maatregelen genomen _____ worden tegen het Schip, zal de Reder, binnen vijftien (15) dagen na de aanvang van zodanige maatregelen, de nodige stappen nemen teneinde het Schip daarvan te — bevrijden. _____

Onderhoud _____

6.8. De Reder zal het Schip onderhouden in een staat van volledige zeewaardigheid en — in goede staat van onderhoud, alsook in een zodanige staat dat het Schip in _____ voldoende mate kan worden geëxploiteerd. _____

6.9. De Reder mag in de bouw, structuur, het type, de machine of uitrusting van het _____ Schip geen wezenlijke wijziging aanbrengen, noch gedogen dat zulks wordt gedaan, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheekhouder. _____

Teboekstelling _____

6.10. De Reder is verplicht het Schip krachtens de Nederlandse wetten als een _____ Nederlands schip, varende onder de Nederlandse vlag, te boek gesteld te houden, — en de Reder zal nalaten noch gedogen dat enige handeling wordt verricht, waardoor de inschrijving van het Schip vervalt of gevaar loopt. _____

Classificatie _____

6.11. De Reder is verplicht: _____

- a. het Schip in zijn huidige klasse bij het Classificatiebureau te behouden, zoals — gespecificeerd in de Hypotheekakte, of in zodanige overeenkomende Klasse — bij zodanig ander Classificatiebureau van gelijke reputatie, en _____
- b. aan de Hypotheekhouder op diens verzoek of omstreeks de passeerdatum van de Hypotheekakte een certificaat te verstrekken van het Classificatiebureau, — waarbij het Schip is ondergebracht, waaruit blijkt dat aan het Schip zijn _____ oorspronkelijke klasse of een daarmee overeenkomende klasse is toegekend. —

Toestemming Hypotheekhouder _____

6.12. Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheekhouder zal de — Reder niet: _____

- a. het Schip of een gedeelte daarvan verkopen, of instemmen met de verkoop of — overdracht van aanspraken op het Schip of een gedeelte daarvan; noch —
 - b. het Schip bezwaren met een opvolgend recht van hypotheek of een recht van — vruchtgebruik; noch —
 - c. het Schip bevrachten op basis van rompbevrachting of het Schip vervoeren — op basis van tijdcharter of reischarter, waarbij de vervoering krachtens de — voorwaarden van de charter of enige uitbreiding daarvan een periode van zes — (6) maanden te boven zou gaan, of het Schip vervoeren op voorwaarden, — waardoor meer dan één (1) maand huur of de tegenwaarde daarvan bij — vooruitbetaling verschuldigd wordt, of het Schip vervoeren beneden de — gangbare marktprijs geldend op het tijdstip dat het Schip wordt verhuurd, of — een huurkoopovereenkomst met betrekking tot het Schip aangaan of het Schip — anderszins verhuren; noch —
 - d. vooruitbetaling van enige inkomsten van het Schip krachtens enige — bevrachtingsovereenkomst of andere exploitatie van het Schip aanvaarden of — zodanige inkomsten cederen of in pand geven aan anderen dan de — Hypotheekhouder; noch —
 - e. de manager van het Schip veranderen. —
- 6.13 Alvorens de Reder een derde de opdracht verleent tot het uitvoeren van een — omvangrijke verbouwing en/ of reparatie aan het Schip, is het de Hypotheekhouder — toegestaan de boeken te controleren om na te gaan of de Reder over voldoende — financiële middelen beschikt om de beoogde verbouwing cq. reparatie te — bekostigen. Pas nadat de Hypotheekhouder de Reder uitdrukkelijk schriftelijk — toestemming daartoe gegeven heeft, is het de Reder toegestaan de derde de — opdracht tot verbouwing en/of reparatie te verlenen. —

Nakoming wetten en overeenkomsten —

- 6.13. De Reder zal te allen tijde voldoen aan alle wetten, internationale verdragen en — overeenkomsten, alsook aan alle regels en voorschriften van de wetten van enig — land waar het Schip zich in de vaart zal bevinden, en de Reder zal het Schip niet — exploiteren, noch toestaan dat het zal worden geëxploiteerd op enigerlei wijze — strijdig met enige toepasselijke wettelijke bepalingen en de Reder zal zich niet — betrekken in en bij enige onwettige handel noch enige vracht vervoeren, waardoor — het Schip blootgesteld zou kunnen worden aan boetes, verlies of buitmaking. —
- 6.14. De Reder zal alle bevrachtingsovereenkomsten die hij met betrekking tot het Schip — zal zijn aangegaan, volledig nakomen. —

Toegang tot het Schip —

- 6.15. De Reder zal te allen tijde de Hypotheekhouder toestaan het Schip vrijelijk te — betreden ter bezichtiging van het Schip en inzage geven in de scheepspapieren. —

Informatieplicht —

- 6.16. De Reder zal de Hypotheekhouder onmiddellijk op de hoogte stellen, indien beslag — gelegd wordt op het Schip en zodanig beslag niet binnen vijf (5) dagen is — opgeheven, of indien een pand- of retentierecht wordt uitgeoefend op het Schip, of — bergingswerkzaamheden zijn verricht met betrekking tot het Schip, of indien het — Schip schade heeft geleden, dat een bedrag van honderdvijfentwintigduizend Euro's — (€ 125.000,-) te boven gaat. —

Artikel 7. Garanties —

De Reder garandeert en staat ervoor in dat: —

- a. hij een deugdelijk opgerichte en wettig bestaande vennootschap/rechtspersoon is; — en —
- b. hij de eigenaar van het Schip is; en —

- c. het Schip behoorlijk in de Openbare Registers als bedoeld in de Hypotheekakte, te boek gesteld is; en
- d. het Schip niet bezwaard is met beslagen, retentie- en pandrechten, hypotheeken noch anderszins bezwaard is, behoudens zoals vermeld in de Hypotheekakte; en
- e. hij gerechtigd is om de Hypotheek te vestigen; en
- f. de ondertekening van de Hypotheekakte, de voldoening aan de voorwaarden en bedingen van de Hypotheekakte en deze Voorwaarden, en de verlening van de Hypotheekakte binnen zijn (bedrijfs)bevoegdheden vallen en rechtsgeldig goedgekeurd zijn door alle vereiste personen; en
- g. zich geen nog voortdurend Geval van Opeisbaarheid heeft voorgedaan; en
- h. geen overheidsvergunningen of toestemming vereist is voor de ondertekening van de Hypotheekakte, de verlening van de Hypotheek en de voldoening aan de voorwaarden en bedingen van de Hypotheekakte en deze Voorwaarden.

Artikel 8. Opeisbaarheid

Indien zich één of meer van de volgende gevallen voordoet/voordoen dan zal een Geval van Opeisbaarheid geacht worden zich te hebben voorgedaan en de Hypotheekhouder kan alsdan de Lening onmiddellijk opeisbaar verklaren en mag alle rechten en middelen aanwenden die aan hem rechtens de Lening, de Hypotheekakte en deze Voorwaarden ter beschikking staan:

- a. indien de Geldnemer en/of Reder nalaat enig bedrag dat hij aan de Hypotheekhouder verschuldigd is, op de vervaldag te betalen; of
- b. indien de Geldnemer en/of Reder in gebreke blijft met de nakoming van één van zijn verplichtingen vervat in de Artikelen 4 en/of 6 van deze Voorwaarden; of
- c. indien de Geldnemer en/of Reder in gebreke blijft met de nakoming van één van zijn overige verplichtingen uit hoofde van de Lening, de Hypotheekakte of deze Voorwaarden en zodanig verzuim, indien herstelbaar, niet hersteld is binnen vijftien (15) dagen nadat de Geldnemer en/of Reder van zodanig verzuim schriftelijk door de Hypotheekhouder in kennis is gesteld; of
- d. indien de Reder niet de eigenaar van het Schip blijkt te zijn of indien zijn aanspraak op het Schip bestreden wordt; of
- e. indien een garantie, door de Geldnemer en/of Reder (geacht te zijn) gegeven krachtens de voorwaarden van de Lening, de Hypotheekakte of deze Voorwaarden, niet juist is of niet juist is gebleken in enig essentieel opzicht of indien de Geldnemer en/of Reder de Hypotheekhouder informatie verstrekt heeft in verband met het verkrijgen van de Lening, die informatie onjuist of misleidend blijkt te zijn in enig essentieel opzicht; of
- f. indien beslag wordt gelegd of een curator wordt benoemd met betrekking tot het geheel of een deel van het bedrijf, de vermogensbestanddelen, rechten of inkomsten van de Geldnemer en/of Reder en zodanige actie niet wordt opgeheven of ingetrokken binnen vijftien (15) dagen na aanvang daarvan; of
- g. indien de Geldnemer en/of Reder betaling van zijn schulden opschort of erkent dat hij niet in staat is zijn schulden op hun vervaldatum te voldoen of indien de Geldnemer en/of Reder aan zijn schuldeisers in het algemeen een akkoord aanbiedt voor de vereffening van zijn schulden of daartoe een regeling aangaat; of
- h. indien de Geldnemer en/of Reder in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt of indien een daartoe bevoegde rechtbank een beschikking afgeeft of door de Geldnemer en/of Reder een beslissing wordt genomen met betrekking tot de ontbinding of liquidatie van het bedrijf van de Geldnemer en/of Reder; of

- i. indien een situatie zich voordoet in een jurisdictie waaronder de Geldnemer en/of Reder of enige van zijn vermogensbestanddelen mochten vallen, die in essentie gelijk is aan of vergelijkbaar met de situatie zoals genoemd onder lid f, g of h; of
- j. indien op het Schip beslag wordt gelegd of retentierecht wordt uitgeoefend en de Reder en/of Geldnemer niet voldoende zekerheid stelt binnen vijftien (15) dagen vanaf de datum van de beslaglegging of het uitoefenen van het retentierecht; of
- k. indien het Schip "total loss" of "constructive total loss" wordt verklaard of anderszins niet meer gerepareerd kan worden en de Lening een ook alle overige door de Geldnemer verschuldigde bedragen niet integraal door hem of de Reder terugbetaald zijn binnen zestig (60) dagen, nadat het Schip "total loss" is verklaard; of
- l. indien het geheel of een essentieel gedeelte van het bedrijf, de vermogensbestanddelen, de rechten of inkomsten van de Geldnemer en/of Reder beslagen, genationaliseerd, onteigend of opgeëist worden door of voor enige overheidsinstantie; of
- m. indien de Geldnemer en/of Reder zijn bedrijfsuitoefening opschort of stopzet, of dreigt zulks te doen, of indien, naar de mening van de Hypotheekhouder een belangrijke nadelige verandering is opgetreden in de financiële positie van de Geldnemer en/of Reder; of
- n. indien zich met betrekking tot enige Medegeldnemer of borgsteller van de Lening een geval voordoet dat gelijk is aan of vergelijkbaar is met de gevallen zoals hierboven genoemd onder e, f, g, h, l of m;

Artikel 9. Rechten Hypotheekhouder

- 9.1. Indien zich een Geval van Opeisbaarheid voordoet
- a. kan de Hypotheekhouder verlangen van de Reder of ieder ander die in bezit is van het Schip dat het Schip aan de Hypotheekhouder wordt overgedragen; en
 - b. kan de Hypotheekhouder te allen tijde bezitnemen van het Schip, waar dit zich ook bevindt, al dan niet middels een rechtsprocedure, indien zulks volgens de Hypotheekhouder noodzakelijk is in verband met de executie van het Schip of de uitoefening van de rechten van de Hypotheekhouder; en
 - c. indien het verzuim ernstig is en onder voorbehoud van toestemming van de President van een Nederlandse Arrondissementsrechtbank, of indien noodzakelijk, onder voorbehoud van toestemming van de gerechtelijke instanties in het buitenland die ter zake bevoegd zijn, is de Hypotheekhouder gerechtigd het Schip te beheren en de zaken van de Reder met betrekking tot het Schip te besturen, zoals bepaald in artikel 3:267 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek, en meer in het bijzonder, het Schip uit de vaart te nemen, te charteren, verhuren, exploiteren of anderszins te gebruiken voor zodanige perioden en op zodanige voorwaarden als hij het voordeligst acht voor zijn belang, alle verdiensten te innen en te behouden en daarop alle kosten, schaden of verliezen in rekening te brengen die een zodanig gebruik van het Schip met zich meebrengt, waarbij hij te allen tijde slechts rekenschap hoeft af te leggen voor de daaruit voortvloeiende netto-opbrengst en enig tekort dat uit zodanig gebruik voortvloeit zal door de Geldnemer en/of Reder aan de Hypotheekhouder vergoed worden; en
 - d. is de Hypotheekhouder gerechtigd het Schip te verkopen - zonder aanspraken van de Reder - middels een onderhandse verkoop (indien zulks toegestaan is bij de wet van het land waar het Schip zich bevindt) of middels een openbare verkoping, en is hij gerechtigd het Schip terug te trekken uit enige voorgenomen verkoop teneinde het Schip op een latere datum te veilen of

anderszins te verkopen, één en ander op zodanige wijze en op zodanige voorwaarden en bepalingen als hij het beste acht in zijn eigen belang; zonder dat de Hypotheekhouder verantwoordelijk is voor enig verlies of enige schade die de Reder ten gevolge hiervan lijdt.

- 9.2. De Hypotheekhouder is gerechtigd het Schip op iedere verkoop te kopen.
- 9.3. Tenzij de wet van het land waar het Schip zich bevindt zulks verbiedt, is de Hypotheekhouder gerechtigd om alle verkoopgelden te ontvangen en hiervoor kwitanties af te geven, en om uit de opbrengst van de verkoop van het Schip de vorderingen te voldoen die voorrang hebben boven de Hypotheek alsook de andere schulden die met betrekking tot het Schip verschuldigd of daarop verhaalbaar zijn.
- 9.4. De Reder dient zodanige documenten te tekenen die de eigendom van het Schip overdragen, of die vereist zijn voor het schrappen van het Schip uit de Openbare Registers, of anderszins in verband met een onderhandse of openbare verkoping als de Hypotheekhouder nodig acht en namens de Reder is de Hypotheekhouder gerechtigd om de eigendom van het Schip overdragen aan de koper van het Schip en zodanige documenten te tekenen als hij daartoe noodzakelijk of goed acht.

Artikel 10. Aanwending van gelden

De opbrengst van enige verkoop van het Schip, de netto-inkomsten die voortvloeien uit een charter, exploitatie of ander gebruik van het Schip krachtens Artikel 9.1.c van deze Voorwaarden en alle gelden die de Hypotheekhouder anderszins ontvangen heeft van of verhaald heeft op de Reder, zullen als volgt worden aangewend:

- a. ten eerste ter voldoening van kosten die de Hypotheekhouder gemaakt heeft bij de uitoefening van zijn rechten uit hoofde van de Lening, de Hypotheekakte en deze Voorwaarden; en
- b. ten tweede ter voldoening van enige Rente; en
- c. ten derde ter aflossing van de Lening.

Het saldo dat eventueel daarna nog overblijft zal door de Hypotheekhouder in trust gehouden worden en aan de Reder of een andere daartoe gerechtigde persoon betaald worden.

Artikel 11. Onvoorziene gebeurtenissen

Indien één of meer van de volgende gebeurtenissen (hierna "Onvoorziene Gebeurtenis") – zich voordoet(n):

- a. een wijziging in enige toepasselijke wet of voorschrift, of een wijziging in de interpretatie van enige wet of voorschrift door een overheidsinstantie die belast is met de administratie daarvan, waardoor het voor de Hypotheekhouder onwettig zou worden om de Hypotheek in stand te houden; of
- b. indien het Koninkrijk der Nederlanden betrokken raakt bij een burgeroorlog of bij vijandelijkheden, ongeacht of de oorlog wordt verklaard of indien een gedeelte van het territorium van het Koninkrijk der Nederlanden door een andere mogendheid bezet wordt,

dan zullen de Lening en de daarover verschuldigde Rente moeten worden terugbetaald, behalve indien de Reder na overleg met de Hypotheekhouder, het Schip overdraagt naar een voor de Hypotheekhouder aanvaardbaar register en vlag en Geldnemer en/of Reder – de Hypotheekhouder genoegzaam zekerheid verschaft voor de Lening, één en ander zodanig dat de Onvoorziene Gebeurtenis door zodanige overdracht eindigt en dat zich niet ten gevolge van zodanige overdracht gebeurtenissen voordoen die gelijk of gelijksoortig zijn aan de Onvoorziene Gebeurtenis.

Artikel 12. Volmachten

- 12.1 De Reder en/of Geldnemer verlenen, ieder voor zich, een onherroepelijke volmacht – aan Hypotheekhouder.

- a. specifiek om, indien en zodra Hypotheekhouder zulks wenselijk acht, de in — deze algemene voorwaarden bedoelde zaken aan Hypotheekhouder (alsnog) — te verpanden onder die voorwaarden en bepalingen als Hypotheekhouder — wenselijk oordeelt; —
 - b. specifiek om namens de Reder overeenkomsten aan te gaan tot uitvoering van klein en groot onderhoud aan het Registergoed en de verpande zaken of tot — herstel en/of herbouw van het Registergoed en de verpande zaken; —
 - c. specifiek om het Registergoed en de verpande zaken voor rekening van de — Reder te verzekeren als in artikel 4 lid 1 en artikel 12 lid 6 bedoeld; en —
 - d. in het algemeen om - indien en voor zover nodig - alle in artikel 9 bedoelde — rechten uit te oefenen respectievelijk (rechts)handelingen te verrichten. —
- 12.2 Verzekeringnemer verleent een onherroepelijke volmacht aan Hypotheekhouder om alle in artikel 3 bedoelde (rechts)handelingen te verrichten. —
- 12.3. De in lid 1 en 2 van dit artikel bedoelde onherroepelijke volmachten zijn verleend in — het belang van Hypotheekhouder en vormen derhalve een integraal en — onlosmakelijk deel van de Hypotheekverlening, de Borgtocht en de Algemene — Voorwaarden. De volmachten behelzen ook het (tevens) namens de Reder en/of — Geldnemer aangaan van overeenkomsten, al dan niet met Hypotheekhouder, welke — strekken tot behoud en/of verkrijging van bedoelde rechten (mede krachtens artikel — 3:268 Burgerlijk Wetboek) en/of (rechts)handelingen. —
- 12.4. Hypotheekhouder is te allen tijde bevoegd een derde in zijn plaats te stellen. —
- 12.5. De in lid 1 en 2 van dit artikel bedoelde onherroepelijke volmachten zijn verleend — met het recht van substitutie en met het recht om als gevolmachtigde van de — wederpartij dan wel als de wederpartij op te treden. De Reder, Geldnemer en/of — Verzekeringnemer herroept alle soortgelijke volmachten uitdrukkelijk voor zover die — volmachten niet onherroepelijk zijn verstrekt en voor zover die volmachten voor — herroeping vatbaar zijn. —
- 12.6. Hypotheekhouder is te allen tijde bevoegd: —
- a. zonder medewerking van de Reder en/of Verzekeringnemer derden mede te — delen - al dan niet door middel van betekening - van de in artikel 3 bedoelde — verpanding en van de in lid 1 van dit artikel bedoelde onherroepelijke volmacht; — en —
 - b. zonder medewerking van Verzekeringnemer derden mede te delen - al dan niet — door middel van betekening - van de verpanding van rechten uit een of meer — levensverzekeringsovereenkomsten respectievelijk van de in artikel 4 lid 3 — bedoelde verpanding en van de in dit artikel in lid 2 bedoelde onherroepelijke — volmacht. —
- 12.7. Zodra Hypotheekhouder van de volmacht gebruik heeft gemaakt, zal — Hypotheekhouder met bekwame spoed Hypotheekgever respectievelijk — Verzekeringnemer daarvan in kennis stellen. Voor het gebruik van de volmacht is — Hypotheekhouder op geen enkele wijze aansprakelijk jegens de Reder, Geldnemer — en/of Verzekeringnemer. —

Artikel 13. Overig —

- 13.1. Een door de Hypotheekhouder verstrekt certificaat waarop het bedrag staat dat de — Geldnemer en/of Reder verschuldigd is, alsook de toegepaste berekeningsmethode, zal doorslaggevend bewijs zijn van het aan de Hypotheekhouder verschuldigde — bedrag, en wel in die zin dat betaling nimmer kan worden opgeschort of uitgesteld of dat de tenuitvoerlegging door de Hypotheekhouder van enige bepaling van de — Hypotheekakte nooit door de Geldnemer en/of Reder kan worden tegengesproken — door aan te voeren dat er een geschil bestaat met betrekking tot het aan de — Hypotheekhouder verschuldigde bedrag of de wettige oorzaak daarvoor, te allen —

tijde met dien verstande dat de Geldnemer en/of Reder gerechtigd zal zijn om, na —
betaling, tenuitvoerlegging of andere handeling terugbetaling te vorderen van de —
bedragen die de Geldnemer en/of Reder als teveel betaald of teveel geïncasseerd —
zal beschouwen, zonder dat de Hypotheekhouder echter aansprakelijk zal zijn voor —
enige beweerdelijk door de Reder als gevolg hiervan geleden schade. —

Handelingsbevoegdheid Hypotheekhouder —

13.2. Indien de Reder in gebreke is met de behoorlijke en stipte nakoming van enige —
verplichting ingevolge de Artikelen 4 en/of 6 van deze Voorwaarden, is de —
Hypotheekhouder gerechtigd, maar niet verplicht, om zodanige handelingen te —
verrichten als de Reder had behoren te doen, en alle bedragen die door de —
Hypotheekhouder mochten zijn betaald of voorgesloten, zijn voor rekening van de —
Reder en worden door de Hypotheek verzekerd. —

Vertegenwoordiging in rechte —

13.3. De Hypotheekhouder is bevoegd, voor zolang de Hypotheektitel geldt, om de Reder —
voor enige Rechtbank in enig land te vertegenwoordigen, teneinde alle aan de —
Reder met betrekking tot het Schip verschuldigde gelden te vorderen en teneinde —
verweer te voeren in tegen het Schip of tegen de Reder als eigenaar van het Schip —
aanhangig gemaakte procedures, met dien verstande echter dat zich een Geval van —
Opeisbaarheid heeft voorgedaan. —

Waarborging rechtsgeldigheid —

13.4. De Reder zal zodanige nadere akten en verklaringen ondertekenen en aan de —
Hypotheekhouder afgeven of bij de bevoegde autoriteiten indienen als door de —
Hypotheekhouder te zijner uitsluitende beoordeling noodzakelijk worden geacht om —
de volledige rechtsgeldigheid en werking van de Hypotheek, de Hypotheekakte en —
deze Voorwaarden te bewerkstelligen of om ervan verzekerd te zijn dat de —
Hypotheek van kracht blijft en, tenzij anderszins overeengekomen, zal de Reder —
elke overeenkomst ter overdracht van de Lening of ter voltooiing van de overdracht —
daarvan tekenen en indien de Reder verzuimt verplichtingen na te komen die —
krachtens dit Artikel vereist zijn, is de Hypotheekhouder gerechtigd om deze —
verplichtingen namens de Reder na te komen. —

Afstand doening —

13.5. Geen vertraging in of verzuim door de Hypotheekhouder van de uitoefening van —
enige bevoegdheid of enig recht ingevolge de Lening, de Hypotheekakte of deze —
Voorwaarden, zal zodanige bevoegdheid of zodanig recht nadelig beïnvloeden noch
worden uitgelegd als een afstand doening daarvan of van het voorval waaruit deze —
bevoegdheid of dit recht voortvloeit en geen afstand doening van enig zich —
voorgedaan hebbend voorval zal worden uitgelegd als zijnde een afstand doening —
van enige bevoegdheid of enig recht dat aan de Hypotheekhouder wegens een —
toekomstig voorval toekomt. —

Bevoegdheden Hypotheekhouder —

13.6. De Hypotheekhouder kan iedere bevoegdheid of ieder recht dat krachtens de —
Lening, de Hypotheekakte of deze Voorwaarden aan hem toekomt, op zodanige —
voorwaarden en bepalingen delegeren aan iedere persoon als de Hypotheekhouder,
te zijner uitsluitende beoordeling, goed dunkt. —

13.7. Elke bevoegdheid en elk rechtsmiddel dat aan de Hypotheekhouder is verleend —
krachtens de Lening, de Hypotheekakte of deze Voorwaarden, zal in aanvulling en —
cumulatief zijn op alle overige bevoegdheden en rechtsmiddelen, bestaande —
krachtens de Lening, de Hypotheekakte en deze Voorwaarden, alsook op alle —
bevoegdheden en rechtsmiddelen, die bestaan krachtens de Nederlandse —
wetgeving of de wetgeving van enig ander land waar het Schip zich mag bevinden; —

13.8. Indien de Hypotheekhouder in aanvulling op de zekerheid van de Hypotheek ——— verdere of andere zekerheid heeft verkregen, kan de Hypotheekhouder, te zijner ——— uitsluitende beoordeling, de volgorde bepalen, waarin hij deze verschillende ——— zekerheden gebruikt zonder op enigerlei wijze aansprakelijk te zijn tegenover de ——— Reder voor enige schade die uit deze volgorde zou voortvloeien. ———

Doorlopende zekerheid ———

13.9. De ingevolge de Hypotheekakte en deze Voorwaarden verstrekte zekerheid is ——— doorlopend en zal niet door enige tussentijdse betaling of andere voldoening worden opgeheven en de Hypotheek zal niet nadelig worden beïnvloed of gezuiverd door ——— een onderhandse verkoop van het Schip. ———

13.10. Alle krachtens de Hypotheekakte of deze Voorwaarden aan de Hypotheekhouder ——— verleende bevoegdheden en machtigingen zijn onherroepelijk en zullen niet worden ——— geschaad of ingetrokken wegens overlijden, faillissement of onder curatelestelling ——— van de Reder en/of Geldnemer en zodanige bevoegdheden en machtigingen zullen ——— bindend zijn voor enige opvolger, curator of vereffenaar. ———

Kosten ———

13.11. De Geldnemer en/of Reder is verplicht om alle kosten, lasten en uitgaven te ——— betalen met betrekking tot de onderhandelingen en opstelling van de Hypotheekakte of enig ander document dat later door de Hypotheekhouder ingevolge de bepalingen daarvan of van deze Voorwaarden vereist wordt, met betrekking tot de zuivering van de Hypotheek en het terugvorderen en ontvangen van alle gelden die aan de ——— Hypotheekhouder verschuldigd zijn, alsook met betrekking tot de tenuitvoerlegging ——— van de rechten van de Hypotheekhouder krachtens de Lening, de Hypotheekakte en deze Voorwaarden, waaronder begrepen de redelijke kosten van de gemachtigde. ———

Fair Clause ———

13.12. Indien één van de bepalingen van de Hypotheekakte, deze Voorwaarden of van ——— enig document of verklaring, die in de toekomst uit hoofde van de bepalingen van de Hypotheekakte of deze Voorwaarden mocht worden afgegeven, door enige ——— bevoegde Rechtbank ongeldig mocht worden geacht of als nietig mocht worden ——— beschouwd door de huidige of toekomstige wetgeving van enig land, zal zulks de ——— geldigheid en uitvoerbaarheid van enige andere bepalingen van de Hypotheekakte, ——— deze Voorwaarden of de documenten of verklaringen die ingevolge de bepalingen ——— hiervan zijn afgegeven, niet aantasten en in zodanig geval zal de Reder en/of ——— Geldnemer zodanige documenten en verklaringen tekenen en afgeven en zodanige ——— handelingen verrichten als de Hypotheekhouder, te zijner uitsluitende goedkeuring, ——— noodzakelijk acht voor de doorvoering van de juiste bedoeling van de ——— Hypotheekakte, deze Voorwaarden of de documenten en verklaringen die ingevolge de bepalingen hiervan zijn afgegeven. ———

13.13. In geval van tegenstrijdigheden tussen de bepalingen van de Hypotheekakte en ——— deze Voorwaarden, zullen de bepalingen van de Hypotheekakte prevaleren. ———

13.14. Een overeenkomst waaruit volgt dat de bepalingen van de Hypotheekakte of deze ——— Voorwaarden worden ingetrokken, aangepast of gewijzigd, is alleen geldig en ——— bindend indien deze door alle partijen schriftelijk wordt aangegaan. ———

Toepasselijk recht ———

13.15. De Hypotheekakte en deze Voorwaarden alsook de rechten en verplichtingen van ——— de Hypotheekhouder en de Reder hieronder zijn onderworpen aan en worden ——— beheerst door Nederlands recht. ———

SLOT ———

De comparante is mij, notaris, bekend. ———
Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparante ——— en daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende ———

gevolgen. _____
De comparante verklaart van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en _____
daarmee in te stemmen. Tevens verklaart de comparante uitdrukkelijk in te stemmen met
de beperkte voorlezing van de akte. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door de _____
comparante en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Utrecht, op de _____
datum aan het begin van deze akte vermeld, _____
om veertien uur. _____
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT