

versie 25-10-2021

Investeerinhoreca.nl werkt op basis van No cure, No pay. Dat betekent dat wij alleen kosten in rekening brengen als wij iets voor u kunnen betekenen. Uw aanvraag wordt kosteloos in behandeling genomen en beoordeeld. Na de goedkeuring van uw aanvraag bent u publicatiekosten verschuldigd. Publicatiekosten zijn eenmalige kosten die in rekening gebracht worden op het moment dat uw aanvraag is goedgekeurd voor publicatie op de website van Investeerinhoreca.nl. Natuurlijk vindt er (marketing)ondersteuning en begeleiding door Investeerinhoreca.nl plaats tijdens uw crowdfundingcampagne.

Voorbespreken van een leenaanvraag	<i>Kosteloos</i>
Aanmaken van een 'Mijn Investeerinhoreca.nl' account en het indienen van een leenaanvraag	<i>Kosteloos</i>
Begeleiding en ondersteuning door Investeerinhoreca.nl tijdens uw crowdfundingcampagne	<i>Kosteloos</i>
Publicatie op de Homepage van Investeerinhoreca.nl	<i>Kosteloos</i>
Marketing via communicatiekanalen Investeerinhoreca.nl	<i>Kosteloos</i>
Administratie en betaalverkeer tijdens de looptijd van uw lening	<i>Kosteloos</i>
Commerciële mailings aan uw investeerders via Investeerinhoreca.nl	<i>Kosteloos</i>

PUBLICATIEKOSTEN

Afhankelijk van de hoogte van de hoofdsom, gelden de volgende tarieven:

Hoofdsom van de lening	Publicatiekosten
Tot € 100.000,-	€ 399,-
Van € 100.000,- tot € 250.000,-	€ 474,-
Vanaf € 250.000,-	€ 499,-

Inschrijvingsduur (publicatie op de website):

- U heeft de mogelijkheid om gedurende 7 dagen uw project in een afgeschermd omgeving open te stellen voor investeerders uit uw eigen netwerk (de zgn. innercrowd publicatie). Het is mogelijk deze openstelling te verlengen tot 14 dagen.
- Vervolgens volgt een voorpublicatie van 48 uur; tijdens deze periode is uw project inzichtelijk voor investeerders, maar kan er nog niet geïnvesteerd worden.
- Na de voorpublicatietermijn wordt uw project maximaal 30 dagen opengesteld voor investeringen.

SUCCESFEE

De succesfee wordt in rekening gebracht wanneer uw project succesvol gefinancierd wordt en tot stand komt. Deze fee wordt berekend over het leenbedrag volgens het schema hieronder. Indien uw betaalcapaciteit het toelaat, dan kunnen zowel de door u te betalen succesfee, als de depotregeling worden meegefinancierd. Dit geldt, met uitzondering van de publicatiekosten, ook voor overige kosten die u in rekening worden gebracht bij de totstandkoming van de lening. Bij kredietaanvragen vanaf € 250.000,- zijn op basis van een defensief risicoprofiel en aanvullende zekerheden maatwerk tarieven bespreekbaar.

Leenvorm	Succesfee	Mogelijke looptijden	Mogelijke leenbedragen
Annuitaire lening	<p>Eenmalige up-front fee van:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1,5% over het leenbedrag + <ol style="list-style-type: none"> 2. 0,085% per maand looptijd over het leenbedrag <p>De totale succesfee wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom.</p>	6 - 120 maanden	Vanaf € 25.000,-
Groeilening	<p>Eenmalige up-front fee van:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1,5% over het leenbedrag + <ol style="list-style-type: none"> 2. 0,085% per maand looptijd over het leenbedrag <p>De totale succesfee wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom.</p>	6 - 78 maanden totaal, waarvan de aflossingsvrije periode een duur heeft van 3 tot 18 maanden	Vanaf € 50.000,-
Aflossingsvrije lening	<p>Eenmalige up-front fee bestaande uit 0,5% per maand looptijd (met een maximum van 5%) over het leenbedrag. Deze wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom.</p>	3 - 60 maanden	Vanaf € 25.000,-
Flexlening	<p>Eenmalige up-front fee van:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1,5% over het leenbedrag + <ol style="list-style-type: none"> 2. 0,085% per maand looptijd over het leenbedrag <p>De totale succesfee wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom.</p>	6 - 120 maanden	Vanaf € 25.000,-
Vastgoedlening	<p>Eenmalige up-front fee van 2,9% over het leenbedrag. Deze wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom</p> <p>En daarnaast een periodieke fee van 0,025% over het initiële leenbedrag per maand. Deze wordt als onderdeel van de Maandbedragen betaald.</p>	6 – 120 maanden	Vanaf € 50.000,-
Duurzame Vastgoedlening	<p>Eenmalige up-front fee van 2,5% over het leenbedrag. Deze wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom;</p> <p>En daarnaast een periodieke fee van 0,025% over het initiële leenbedrag per maand. Deze wordt als onderdeel van de Maandbedragen betaald.</p>	6 – 120 maanden	Vanaf € 50.000,-

Overige kosten bij de totstandkoming van de lening

Kosten die u maakt om de lening tot stand te laten komen – o.a. kosten van derden voor taxatie, het vestigen van zekerheidsrechten, het afsluiten van verzekeringen en extern advies - zijn voor eigen rekening. Dit geldt ook voor de kosten voor het opmaken van de bij het project behorende contracten van € 400,-.

Bijlage bij Tarievenblad Geldnemer