

Inspanningskosten

Het oriënterend voorbespreken van uw aanvraag is kosteloos. Het kan zijn dat u uw aanvraag in een later stadium van het proces terug wilt trekken. Investeerinhoreca.nl rekent in deze gevallen inspanningskosten.

- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat deze op advies van uw crowdfundingbeoordelaar wordt goedgekeurd door Investeerinhoreca.nl; € 1.500,-.
- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat u akkoord gegaan bent met de propositiemail met definitieve voorwaarden van Investeerinhoreca.nl; 50% van de succesfee. *
- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat deze reeds is (voor)gepubliceerd op de website van Investeerinhoreca.nl; 100% van de succesfee. *

*Reeds door u betaalde publicatiekosten worden hierop in mindering gebracht.

Inspanningskosten worden niet in rekening gebracht wanneer Investeerinhoreca.nl om moverende redenen het project terugtrekt en herpubliceert.

Vervroegde aflossing

De voorwaarden voor vervroegde aflossing worden door Investeerinhoreca.nl met u afgestemd. De afspraken omtrent vervroegde gedeeltelijke of gehele aflossing worden altijd in de Pitch van de gepubliceerde aanvraag en in de Overeenkomst Lening vermeld.

Bij een Vastgoedlening en Duurzame Vastgoedlening geldt dat deelaflissingen van 20% 1x per 12 maanden boetevrij zijn toegestaan. Deelaflissingen van meer dan 20% of algehele aflossing is mogelijk met bijbetaling van 6 maanden compensatierente en administratiekosten.

Bij de overige leenvormen zijn deelaflissingen niet mogelijk. Versnelde aflossing is mogelijk met 12 maanden compensatierente, waarvan 10 maanden compensatierente ten gunste van de investeerders komt en 2 maanden compensatierente ten gunste van Investeerinhoreca.nl.

De administratiekosten voor deelaflissing en versnelde aflossing bedragen € 495,- (plus btw).
Maatwerkafspraken zijn bespreekbaar met Investeerinhoreca.nl.

Herziening leenvoorwaarden

Wanneer de oorspronkelijke leenvoorwaarden worden aangepast na totstandkoming van de lening en Investeerinhoreca.nl daarvoor aanvullende werkzaamheden in de ruimste zin van het woord verricht, brengt Investeerinhoreca.nl administratiekosten in rekening. Deze bedragen 1% van de nog uitstaande leensom, met een minimum van € 1.500,- (plus btw).

Bijzondere situaties

Indien Investeerinhoreca.nl op grond van betaalverzuim genoodzaakt is de vordering uit handen te geven aan een externe partij, dan brengt Investeerinhoreca.nl een bedrag van € 1.500,- (plus btw) aan recoverykosten in rekening.

Investeerinhoreca.nl brengt € 495,- (plus btw) in rekening indien een voorstel ter stemming aan de investeerders moet worden voorgelegd. Naast de kosten die Investeerinhoreca.nl in rekening brengt, kunnen externe partijen eveneens kosten in rekening brengen die voor rekening van geldnemer komen.